

Woonwensenlijst

Project: De Nieuwe Zandekkers fase II
 Betreft: Optielijst
 Opgesteld: 17-10-2018
 Sluitingsdatum: n.t.b.
 Alle prijzen zijn incl. 21% BTW

Code	Omschrijving bouwkundige mogelijkheden	aantal	Verrekening
B1	Uitbouw 6m2 begane grond rijwoningen <i>Het realiseren van een uitbouw met een diepte van 1,2m aan de achterzijde van de woning. De uitbouw is inclusief vloerverwarming en een lichtpunt met schakelaar inclusief verplaatsen Electra punten naar de achtergevel. De uitbouw heeft dezelfde afwerking als de woonkamer.</i> <i>Prijs geldt voor de kavels 7,8,9,10,19,20,21. Dit betreft in de verkooptekeningen optie 01.</i>		€ 12.800,00 per stuk
B2	Uitbouw 7m2 begane grond vrijstaande woningen <i>Het realiseren van een uitbouw met een diepte van 1,2m aan de achterzijde van de woning. De uitbouw is inclusief vloerverwarming en een lichtpunt met schakelaar inclusief verplaatsen Electra punten naar de achtergevel. De uitbouw heeft dezelfde afwerking als de woonkamer.</i> <i>Prijs geldt voor de kavels 1,2,3,6. Dit betreft in de verkooptekeningen optie 01.</i>		€ 13.500,00 per stuk
B3	Uitbouw 12m2 begane grond rijwoningen <i>Het realiseren van een uitbouw met een diepte van 2,4m aan de achterzijde van de woning, conform de verkooptekening. De uitbouw is inclusief vloerverwarming, twee extra dubbele wandcontactdozen en een lichtpunt met schakelaar inclusief verplaatsen Electra punten naar de achtergevel. De uitbouw heeft dezelfde afwerking als de woonkamer.</i> <i>Prijs geldt voor de kavels 7,8,9,10,19,20,21. Dit betreft in de verkooptekeningen optie 02.</i>		€ 16.800,00 per stuk
B4	Uitbouw 14m2 begane grond 2-onder-1 kap woningen <i>Het realiseren van een uitbouw met een diepte van ca. 2,4m aan de achterzijde van de woning, conform de verkooptekening. De uitbouw is inclusief vloerverwarming, twee extra dubbele wandcontactdozen en een lichtpunt met schakelaar inclusief verplaatsen Electra punten naar de achtergevel. De uitbouw heeft dezelfde afwerking als de woonkamer.</i> <i>Prijs geldt voor de kavels 4 en 5. Dit betreft in de verkooptekeningen optie 02.</i>		€ 18.500,00 per stuk
B5	Uitbouw 15m2 begane grond vrijstaande woningen <i>Het realiseren van een uitbouw met een diepte van ca. 2,4m aan de achterzijde van de woning, conform de verkooptekening. De uitbouw is inclusief vloerverwarming, twee extra dubbele wandcontactdozen en een lichtpunt met schakelaar inclusief verplaatsen Electra punten naar de achtergevel. De uitbouw heeft dezelfde afwerking als de woonkamer.</i> <i>Prijs geldt voor de kavels 1,2,3,6. Dit betreft in de verkooptekeningen optie 02.</i>		€ 19.500,00 per stuk
B6	Serre zijgevel vrijstaande woningen <i>Het realiseren van een serre aan de zijgevel van de woning, conform de verkooptekening. De serre is inclusief vloerverwarming, twee extra dubbele wandcontactdozen en een lichtpunt met schakelaar. De serre heeft dezelfde afwerking als de woonkamer.</i> <i>Prijs geldt voor de kavels 1,2,3,6. Dit betreft in de verkooptekeningen optie 04.</i>		€ 25.950,00 per stuk
B7	Stenen garage i.p.v. houten berging <i>Het realiseren van een stenen garage conform verkooptekening. De houten berging komt hiermee te vervallen. De garage wordt uitgevoerd met een geïsoleerde ribbenvloer, halfsteen (ongeïsoleerd) metselwerk en een houten balklaag met dakbeschoot. Op het dak wordt minimale isolatie aangebracht t.b.v. voorkomen van vocht in de garage. Isolatie voldoet niet aan eisen m.b.t. verblijfsruimten.</i> <i>Prijs geldt voor de kavels 1 en 2. Dit betreft in de verkooptekeningen optie 03.</i>		€ 22.500,00 per stuk
B8	Dakkapel 2,1 m1 (toegestane posities conform verkooptekening) <i>Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning, breed ca. 2,1 m1 buitenwerksemaat, conform de verkooptekening met platdak. Bij enkele woningen ook beschikbaar op de voorzijde van de woning. Zie hiervoor verkooptekening per woning.</i> <i>Prijs geldt voor de kavels 1,2,3,4,5,6, 7,8,9,10,19,20,21. Dit betreft in de verkooptekeningen optie 07 en 08.</i>		€ 4.700,00 per stuk
B9	Aparte toilet op de 1e verdieping bij vrijstaande en 2-onder-1 kap woningen <i>Het realiseren van een aparte toilet op de 1e verdieping i.p.v. toilet in badkamer. Inclusief sanitair, wand- en vloertegelwerk en de benodigde E- en W-installaties. Het tegelwerk wordt plafondhoog uitgevoerd. Inbouwtoilet en sanitair in de badkamer komt te vervallen.</i> <i>Prijs geldt voor de kavels 1,2,3,4,5,6. Dit betreft in de verkooptekeningen optie 05</i>		€ 1.850,00 per stuk
B10	Zolderindeling rijwoningen <i>De zolder van de woning wordt ingedeeld in 2 kamers, een techniekruimte en een overloop. Wanden worden gemaakt uit Metal stud wanden, 100 mm dik. Deze wanden worden behangklaar afgewerkt. De binnen kozijnen worden uitgevoerd conform de overige kozijnen in de woning. De kamers worden voorzien van vloerverwarming. Electrainstallatie conform de verkooptekeningen. Exclusief dakkapel / dakramen. Kamers zijn niet voorzien van daglicht. Zie hiervoor andere opties. Excl. schilderwerk</i> <i>Prijs geldt voor de kavels 7,8,9,10,19,20,21. Dit betreft in de verkooptekeningen optie 06</i>		€ 5.750,00 per stuk

B11	Zolderindeling 2-onder-1 kap woningen	€ 6.150,00
	<i>De zolder van de woning wordt ingedeeld in 2 kamers, een techniekruimte en een overloop. Wanden worden gemaakt uit Metal stud wanden, 100 mm dik. Deze wanden worden behangklaar afgewerk. De binnen kozijnen worden uitgevoerd conform de overige kozijnen in de woning. De kamers worden voorzien van vloerverwarming. Electrainstallatie conform de verkooptekeningen. Exclusief dakkappel / dakramen. Kamers zijn niet voorzien van daglicht. Zie hiervoor andere opties. Excl. schilderwerk</i>	<i>per stuk</i>
	<i>Prijs geldt voor de kavels 4 en 5. Dit betreft in de verkooptekeningen optie 06</i>	
B12	Zolderindeling vrijstaande woningen	€ 7.450,00
	<i>De zolder van de woning wordt ingedeeld in 2 kamers, een techniekruimte en een overloop. Wanden worden gemaakt uit Metal stud wanden, 100 mm dik. Deze wanden worden behangklaar afgewerk. De binnen kozijnen worden uitgevoerd conform de overige kozijnen in de woning. De kamers worden voorzien van vloerverwarming. Electrainstallatie conform de verkooptekeningen. Exclusief dakkappel / dakramen. Kamers zijn niet voorzien van daglicht. Zie hiervoor andere opties. Excl. schilderwerk</i>	<i>per stuk</i>
	<i>Prijs geldt voor de kavels 4 en 5. Dit betreft in de verkooptekeningen optie 06</i>	
B13	Dakvenster groot	€ 1.040,00
	<i>Het realiseren van een groot kunststof dak tuimelraam (94x118 cm)</i>	<i>per stuk</i>
B14	Dakvenster normaal	€ 835,00
	<i>Het realiseren van een normaal kunststof dak tuimelraam (66x98 cm)</i>	<i>per stuk</i>
B15	Openslaande deuren in achtergevel	€ 2.400,00
	<i>Het realiseren van dubbele, openslaande deuren in het kozijn in de achtergevel. Graag aangeven wat de loopdeur is. Naast de dubbele deur worden smalle ruiten geplaatst.</i>	<i>per stel</i>
B16	Schuifpui	€ 3.575,00
	<i>Het realiseren van een schuifpui in het kozijn in de achtergevel</i>	<i>per stuk</i>
B17	Geïsoleerde elektrische garagedeur	€ 1.950,00
	<i>Het realiseren van een elektrische sectionaaldeur in plaats van een stalen kanteldeur in de garage, compleet met een handzender en elektrische aansluiting (alleen bij BNR 44 en 45)</i>	<i>per stuk</i>
	<i>Prijs geldt voor de kavels 3,4,5,6,7,19.</i>	
B18	Openslaande deuren garage	€ 2.950,00
	<i>Het realiseren van houten dubbele, openslaande deuren in plaats van een stalen kanteldeur in de garage, conform verkooptekening. (alleen bij BNR 44 en 45)</i>	<i>per stuk</i>
	<i>Prijs geldt voor de kavels 3,4,5,6,7,19.</i>	
B19	Draaikiepen ramen uitvoeren met uitneembare raamhorren	€ 145,00
	<i>Een draaikiepraam voorzien van een inzet raamhor kleur gaas antraciet. Kleur hor gelijk aan kozijn. Niet mogelijk bij deuren.</i>	<i>per stuk</i>
B20	Samenvoegen slaapkamers	€ 0,00
	<i>De 1e verdieping uitvoeren met 2 slaapkamers i.p.v. de 3 slaapkamers. Wand afwerking geheel overeenkomstig de overige wanden.</i>	<i>per stuk</i>
B21	Dichte trapkast bij 2-onder-1 en vrijstaande woningen	€ 1.050,00
	<i>De trap wordt uitgevoerd als een dichte trap. De wand als lichte scheidingswand geheel behangklaar. Er wordt een extra standaard deur en kozijn toegevoegd. De trapkast wordt standaard voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos.</i>	<i>per stuk</i>
	<i>Prijs geldt voor de kavels 1,2,3,4,5,6.</i>	
B22	Vergoten badkamer	€ 425,00
	<i>Het vergroten van de badkamer ten koste van slaapkamer 2. De badkamer wordt 30cm groter.</i>	<i>per stuk</i>
B7	Zonnepanelen	€ 495,00
optie 7	<i>Het realiseren van zwarte zonnepanelen geïntegreerd in het dak. Panelen met een vermogen van minimaal 275 wp per stuk inclusief omvormer en aangesloten op een extra groep in de meterkast. Dit is mogelijk bij alle woningen, dakvlak en aantal nader te bepalen per woning. Aantal eveneens per woning te beoordelen indien ook gekozen wordt voor een dakkapel of dakraam.</i>	<i>per stuk</i>
	Deze optie is zeer interessant aangezien de woningen niet meer voorzien zijn van een gasaansluiting en worden verwarmd middels een warmtepomp. Hierdoor heeft uw naar verhouding een hogere elektrarekening. Middels eigen stroomopwekking kan hier een groot voordeel worden behaald!	

Code	Omschrijving afbouw mogelijkheden	Verrekening
D1	Keuze binnendeuren Circa 3 weken voor de sluitingsdatum wordt de koper de mogelijkheid geboden om via de leverancier van de aannemer een keuze te maken uit een selectie van binnendeuren en hang en sluitwerk. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de keuzes bij de projectleverancier. De kosten die direct inzichtelijk zijn vormen een meerprijs op de standaard binnendeuren en beslag. De definitieve opdracht wordt verwerkt op de woonwensen offerte. <i>Let op: Het is niet mogelijk om schuifdeuren door ons te laten realiseren. Indien dit uw wens is kunt u na oplevering in eigen beheer schuifdeuren realiseren. Kies hiervoor de optie 'Vervallen binnendeur en kozijn' en overleed hierover met uw koepers begeleider.</i>	
D2	Draairichting binnendeur veranderen De draairichting van een binnendeur wijzigen. Deze wijziging is exclusief de verplaatsing van aansluitpunten E- of W-installatie.	€ 50,00 <i>per stuk</i>
D3	Extra binnendeur plaatsen Het plaatsen van een extra binnendeur op een door de koper aan te wijzen plaats op tekening. De binnendeur en kozijn worden standaard uitgevoerd.	€ 350,00 <i>per stuk</i>
D4	Vervallen binnen deur met kozijn en sparring.	€ -125,00 <i>per stuk</i>
D5	Het laten vervallen van een bovenlicht in het kozijn De sparring wordt dichtgezet middels een ytong dicht paneel. Wij geven geen garantie op eventuele scheurvorming.	€ 125,00 <i>per stuk</i>
AF1	Vervallen spuitwerk plafond Het laten vervallen van het standaard spac spuitwerk op het plafond. Deze optie kan worden toegepast per verdieping (dit is exclusief de zolder).	€ -150,00 <i>per verdieping</i>
AF2	Vervallen behang klaar opleveren wanden Het laten vervallen van het standaard behang klaar opleveren van de wanden. Deze optie kan worden toegepast per verdieping (exclusief de zolder). De leidingen worden wel aangewerkt.	€ -275,00 <i>per verdieping</i>

Code	Omschrijving W-installatie	Verrekening
W1	Vorstvrije buitenkraan <i>Het aanbrengen en realiseren van een vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel of achtergevel op een hoogte van ca 650mm. Het tappunt wordt in de woning voorzien van een afsluitkraan. Het tappunt is sleutel bediend.</i>	€ 360,00 <i>per stuk</i>
W2	Buitenput onder buitenkraan <i>Onder de buitenkraan een put 15x15cm aangesloten op de riolering</i>	€ 225,00 <i>per stuk</i>
W3	Verplaatsing aansluiting <i>Het verplaatsen van een water of rioleringsaansluiting. (mits technisch mogelijk)</i>	€ 75,00 <i>per stuk</i>
W4	Extra afstandsbediening t.b.v. mechanische ventilatie <i>Het leveren van een extra afstandsbediening voor de mv box. TBV Duco systeem los geleverd in de badkamer.</i>	€ 95,00 <i>per stuk</i>
W5	Optie naregelen verwarmingsinstallatie per ruimte <i>Iedere verblijfsruimte is individueel na te regelen middels een bediening per ruimte. Deze wordt aangebracht nabij de schakelaar van de verlichting. Let op er wordt alleen warmte in de ruimte gebracht indien de hoofdbediening om warmte vraagt.</i>	€ 2.325,00 <i>totaal</i>
W6	Het extra aanleggen van een warm en koud water leiding inclusief afvoer. <i>Aanleggen van leidingwerk op een nader aan te geven plaats in de woning indien technische mogelijk.</i>	€ 340,00 <i>per stuk</i>
ST-CASCO	Sanitair en tegelwerk Toilet Casco opleveren <i>Er wordt geen sanitair en tegelwerk in de toilet geleverd en aangebracht. De toiletvloer wordt voorzien van een smeervloer, de dorpel wordt los geleverd, Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. De leidingen worden niet aangewerkt. De wanden worden niet afgewerkt. Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk. De pvc afvoer leiding wordt met een speciedeksel afgedopt</i>	€ -950,00 <i>totaal</i>
ST-CASCO	Sanitair en tegelwerk badkamer Casco opleveren <i>Er wordt geen sanitair en tegelwerk in de badkamer geleverd en aangebracht. In de badkamer worden de leidingen op de vloer weggesmeerd, de douchehoek 900x900 wordt geheel gespaard. De standaard dorpel wordt los geleverd. Het leidingwerk wordt op de standaard plaats afgedopt. De leidingen worden niet aangewerkt. De wanden worden niet afgewerkt/ uitgevlakt. Het plafond wordt wel voorzien van spuitwerk. De pvc afvoer leidingen worden met een speciedeksel afgedopt</i>	€ -1.950,00 <i>totaal</i>

Code	Omschrijving E-installatie	Verrekening
E1	Extra enkele wandcontactdoos <i>Het realiseren van een enkele wandcontactdoos op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	€ 125,00 <i>per stuk</i>
E2	Extra dubbele wandcontactdoos <i>Het realiseren van een dubbele wandcontactdoos op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	€ 135,00 <i>per stuk</i>
E3	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten <i>Het realiseren van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos (opbouw model leiding wel weggewerkt) op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	€ 165,00 <i>per stuk</i>
E4	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos met schakelaar buiten <i>Het realiseren van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos (opbouw model leiding wel weggewerkt) met een enkelpolige schakelaar in de woonkamer of keuken op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	€ 225,00 <i>per stuk</i>
E5	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten <i>Het realiseren van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (opbouw model leiding wel weggewerkt) op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	€ 245,00 <i>per stuk</i>
E6	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos met schakelaar buiten <i>Het realiseren van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (opbouw model leiding wel weggewerkt) op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	€ 305,00 <i>per stuk</i>
E7	Wandcontactdoos op aparte groep <i>Het realiseren van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	€ 225,00 <i>per stuk</i>
E8	Lichtpunt <i>Het aanbrengen van een extra lichtpunt op een bestaande schakelaar in het plafond of in de wand.</i>	€ 85,00 <i>per stuk</i>
E9	Lichtpunt met schakelaar <i>Het aanbrengen van een extra lichtpunt in het plafond of in de wand met een aparte enkelpolige schakelaar.</i>	€ 165,00 <i>per stuk</i>
E10	Buitenwand lichtpunt op bestaande schakelaar <i>Het aanbrengen van een extra buitenwandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Plaats en hoogte aangeven op tekening</i>	€ 135,00 <i>per stuk</i>
E11	Schakelaar <i>Het aanbrengen van schakelaar voor een wandcontactdoos, plafondspot of lichtpunt op een door u aan te geven plaats op tekening.</i>	€ 125,00 <i>per stuk</i>
E12	Loze leiding <i>Het aanbrengen van een loze leiding 3/4 19mm vanaf de meterkast naar een aan te geven punt op de in de woning, of tussen twee aan te geven punten. Een loze leiding van twee punten naar keuze wordt met twee dezelfde aanduidingsletters aangegeven. Een loze leiding naar de meterkast wordt zonder aanduidingsletter aangegeven.</i>	€ 95,00 <i>per stuk</i>

E13	Loze leiding uitvoeren met data aansluiting <i>Een loze leiding voorzien van een data aansluiting Cat-5e. In de meterkast wordt de connector gelabeld.</i>	€	125,00 <i>per stuk</i>
E14	Loze leiding uitvoeren als televisie aansluiting. <i>Een loze leiding voorzien van een CAI aansluiting op een loze leiding. In de meterkast wordt de stekker gelabeld.</i>	€	125,00 <i>per stuk</i>
E15	Loze leiding uitvoeren als USB-aansluiting <i>Een loze leiding voorzien van een USB aansluiting. In de meterkast wordt de stekker gelabeld.</i>	€	125,00 <i>per stuk</i>
E16	Loze leiding uitvoeren als perilex wandcontactdoos <i>Een perilex aansluiting op een aparte groep met een aansluitwaarde tot 7200 WATT excl. aanpassen meterkast.</i>	€	210,00 <i>per stuk</i>
E17	Loze leiding uitvoeren als perilex wandcontactdoos <i>Een perilex aansluiting op een aparte groep met een aansluitwaarde boven 7200 WATT excl. aanpassen meterkast</i>	€	325,00 <i>per stuk</i>
E18	Loze ringleiding <i>Het aanbrengen van een loze ringleiding met 4 punten uit de muur of vloer en een centraal aansluitpunt.</i>	€	245,00 <i>per stuk</i>
E19	Grondkabel op aparte groep, 5-aderig <i>Het aanbrengen van een 5-aderige grondkabel (12m uit de gevel) t.b.v. tuinverlichting inclusief enkele polige schakelaar op een door u aan te geven plaats op tekening. De tuinkabel wordt opgerold onder het maaiveld gelegd t.p.v. de achtergevel en aangesloten op een aparte groep.</i>	€	450,00 <i>per stuk</i>
E20	Verplaatsing aansluiting <i>Het verplaatsen van een aansluitpunt E-installatie (centraaldoos, wandcontactdoos, lichtpunt, schakelaar, mv-schakelaar, Cai, Data, loze leiding of thermostaat).</i>	€	100,00 <i>Éénmalig aanpassen tekenwerk</i>
E21	Aanbrengen aansluitpunt zonwering met schakelaar <i>Het aanbrengen van een bedraad aansluitpunt t.b.v. zonwering met een enkelpolige schakelaar in de woonkamer.</i>	€	190,00 <i>per stuk</i>
E22	Groepenkast uitbreiden met een aardlekschakelaar t.b.v. 4 groepen <i>De meterkast uitbreiden met een extra aardlekschakelaar deze is geschikt voor 4 groepen. Deze optie wordt gekozen indien er extra aansluitingen met extra groepen worden aangebracht in de woning. De groepen worden niet allemaal afgemonteerd alleen de extra uitgezochte groepen worden afgemonteerd in de meterkast</i>	€	240,00 <i>per stuk</i>

Code	Omschrijving Keuken <i>(aansluitpunten altijd volgens aansluittekening)</i>	Verrekening
------	---	-------------

KE0	<i>Keuken verrekening wijziging geheel conform overzicht keuken showroom.</i>	
-----	---	--

Code	Omschrijving Grond/ tuin opties	Verrekening
------	---------------------------------	-------------

Standaard wordt de tuin aangevuld met uitgekomen grond uit het plan tot ca 5cm onder peil

GR1	Niet aanvullen tuinen <i>De voor en of achtertuin wordt niet aangevuld met uitgekomen grond. De tuin wordt vrij van puin en bouwmaterialen opgeleverd op een hoogte van ca 30cm +/- bouwpeil. De meerprijs is voor het afvoeren van de overtollige grond.</i>	€ 250,00 per woning
-----	---	------------------------

GR2	Het aanbrengen van een big bag (ca 1m3) schone zwarte grond. <i>Er wordt bij oplevering een big bag met grond in de voor- of achtertuin geplaatst graag de plaats aangeven op tekening. Grond is geschikt voor de aanleg van de tuin.</i>	€ 120,00 per stuk
-----	---	----------------------

GR3	Het aanbrengen van een big bag (ca 1m3) schoon zand. <i>Er wordt bij oplevering een big bag met grond in de voor- of achtertuin geplaatst graag de plaats aangeven op tekening. Zand is geschikt onder paden en terrassen.</i>	€ 90,00 per stuk
-----	--	---------------------